

## KORRALDUS

### Geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35 ning OÜ Vão Paas 19.12.2023 esitatud taotluse, otsustan:

- 1. Anda OÜ-le Vão Paas (registrikood 10055887) geoloogilise uuringu luba nr L.MU/521022 Kareda uuringuruumis kehtivusajaga neli aastat.**
- 2. Korraldus jõustub OÜ-le Vão Paas teatavaks tegemisest.**

**Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/521022 lahutamatu osa.**

Uuringuluba nr L.MU/521022 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### 2. ASJAOLUD

OÜ Vão Paas (registrikood 10055887, aadress Harju maakond, Rae vald, Veneküla, Lagedi tee 32a, 75325) esitas 19.12.2023 Keskkonnaametile Kareda uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (edaspidi uuringuluba) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 19.12.2023 dokumendina nr DM-126731-1).

Taotletav uuringuruum asub Järva maakonnas, Järva vallas, Koigi külas riigile kuuluval katastriüksusel Kareda dolomiidikarjäär (tunnus 32501:001:0106). Riigivara valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Katastriüksuse sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa.

OÜ Vão Paas soovib uurida olemasoleva mäeeraldise lamamisse jäävat karbonaatkivimit ning hinnata selle kvaliteeti kehtiva keskkonnaministri 17.12.2018 vastu võetud määruse nr 52 "Üldgeoloogilise uurimistöö ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks" nõuete kohaselt.

Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 10 puurauku. Uurimissügavus on kuni 16 m. Hüdrogeoloogilisteks katsetöödeks on veetasemete mõõtmised

puuraukudes ning katsepumpamine; muud sihtotstarbelised tööd: laboratoorsed tööd; uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine. Hinnanguline maavara kogus, arvestades kaevandamiskadusid on 700 tuh m<sup>3</sup> täitedolokivil ja 1800 tuh m<sup>3</sup> kõrge- või madalamargilisel ehitusdolokivil. Täitedolokivi on kasutatav täitepinnaena, ehitusdolokivi tsiviil- ja teedeehituses. Maavara täpsed kasutusalaad sõltuvad materjali kvaliteedist ja need selgitatakse välja uuringu käigus. Taotletava loa kehtivusaeg on 4 aastat.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub osaliselt Kareda dolokivimaardla (maavarade registri registrikaart nr 793) ehitusdolokivi aktiivse tarbevaru 1, 5, 6 ja 7 plokkidega, ehitusdolokivi aktiivse reservvaru 2 plokiga ning Kareda dolomiidikarjääri (kaevandamisloa nr L.MK/300504, loa omaja OÜ Vao Paas, kehtiv kuni 23.03.2029) mäeeraldisega. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub täielikult olemasoleva Kareda dolomiidikarjääri mäeeraldise teenindusmaaga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub riigikaitselise ehitise Nurmsi õppevälja piiranguvööndiga, Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku alaga (Eesti looduse infosüsteemi kood LTA1000001) ja kaitsmata põhjaveega alaga (Eesti looduse infosüsteemi kood LTA1000314).

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjaservast ca 2,4 m kaugusel asub metsa vääriselupaik VEP nr.211607 (Eesti looduse infosüsteemi kood VEP nr.211607). Taotletava uuringuruumi teenindusala lõunaserval kulgeb Kolga tee (nr 3250005).

Riigilõivu seaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 400 eurot tasutud 19.12.2023.

Maa-amet on 29.01.2024 nõustunud Kareda uuringuruumis geoloogilise uuringuga järgmistel tingimustel:

- 1. Geoloogilise uuringu läbiviimiseks Kareda uuringuruumis on vajalik Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse koostööst, sest taotletava uuringuruumi teenindusala kattub kogu ulatuses riigikaitselise ehitise Nurmsi õppevälja piiranguvööndiga.*
- 2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teavitas 30.01.2024 kirjaga nr 4-4/24/169-3 et tal ei ole geoloogilise uuringu loa taotluse kohta vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid.*

Järva Vallavolikogu on 29.02.2024 otsusega nr 12 Kareda uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusega järgmistel tingimustel:

- 1. Teavitada eelnevalt piisava aja jooksul Järva Vallavalitsust ning ümberkaudseid elutegevusega hõivatud kinnistute omanikke uurimistööde tegemise algusest.*
- 2. Uuringuruumis välitööde läbiviimise kohta esitatud kaebuste korral (kaebuse esitajaks on lähedal paikneva kinnistu omanik või Järva Vallavalitsus) tuleb peatada välitöö koheselt, selgitada välja tekkinud olukord ning pakkuda leevendusmeetmed.*

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja

muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo menetluse algatamise teate 11.01.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest 11.01.2024 kirjaga nr DM-126731-3. Kuni uuringuloo andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis Keskkonnaamet 11.01.2024 kirjaga nr DM-126731-4 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloo taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele (Järva Vallavalitsus) tähtajaga kaks kuud.

MaaPS § 27 lõikele 3 alusel palus Keskkonnaamet 11.01.2024 kirjaga nr DM-126731-6 riigivara valitseja volitatud asutuselt Maa-amet nõusolekut Kareda dolomiidikarjääri katastriüksuse (tunnus 32501:001:0106) kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

MaaPS § 27 lõike 5 alusel saatis Keskkonnaamet 11.01.2024 kirjaga nr DM-126731-5 Kareda uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse arvamuse saamiseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele.

Järva Vallavolikogu nõustus 29.02.2024 otsusega nr 12 (KOTKAS 06.03.2024 nr DM-126731-10) Kareda uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusega.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks xx.xx.xxxx ametlikku väljaandesse.

Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks 2 nädalat.

Avalikustamise käigus kirjalikke seisukohti laekus/ei laekunud.

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikule ja isikule, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ning taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis OÜ-lt Väo Paas xx.xx.xxxx kirjaga nr xx arvamust või vastuväiteid uuringuloo andmise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Keskkonnaamet edastas sama kirja teadmiseks Järva Vallavalitsusele, Maa-amet-le, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus-le ja Riigimetsa Majandamise Kesku-le. Menetlusosalised vastasid xx.xx.xxxx.

### **3. KAALUTLUSED**

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel

(MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnaamet kontrollis OÜ Vao Paas esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu 1“ (edaspidi määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, saKareda ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 104/5, 11216).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekäitluste ning jäätmekäitluste ladestamiskoht ei ole jäätmekäitluste jäätmekäitluste seaduse (edaspidi Jääts) § 35<sup>2</sup> tähenduses tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekäitluste (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekäitluste koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse Jääts §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest.

Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekäitluste ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekäitluste koostamine ja esitamine vajalik.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määrmuses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmekäitluste käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks

ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Geoloogilise uuringu loa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõuseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, looduskaitseadus, jäätmeseadus jt) sätestatud nõuded. Sellest tulenevalt ei ole tarvidust geoloogilise uuringu loal täiendavate tingimuste osas dubleerida õigusaktidega juba reguleeritud. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kareda uuringuruumi uuringuloale seatakse järgmised täiendavad tingimused:

1. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile.
2. Geoloogilise uuringu tegijal tuleb teavitada Järva Vallavalitsust välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette. Teavitada tuleb ka ümberkaudseid elutegevusega hõivatud kinnistute omanikke.
3. Uuringuruumis välitööde läbiviimise kohta esitatud kaebuste korral (kaebuse esitajaks on lähedal paikneva kinnistu omanik või Järva Vallavalitsus) tuleb välitööd koheselt peatada, selgitada välja tekkinud olukord ning pakkuda välja leevendusmeetmed.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

MaaPS § 35 lõige 1 punktides 4, 5, 8 ja lõige 2 punktides 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenud, mistõttu neid käesolevas korralduses ei käsitleta. Kareda uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 11); muinsuskaitseobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 3), mistõttu MaaPS § 27 lõigetes 4 ja 6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning OÜ Vao Paas ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade seisuga 26.03.2024).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo